



# IDENTIFIKAČNÍ LISTINA PROJEKTU

Verze:	1	Datum:	18.03.2026
Název projektu:	<b>Útulek pro psy a služebna městské policie, lokalita Popkovice – REALIZACE</b> Projekt byl připraven Nadací města Pardubic, která zajistila zpracování projektové dokumentace a souvisejících podkladů.  Investorem projektu je statutární město Pardubice. Projekt je v současné době ve fázi připravenosti dokumentace pro realizaci, přičemž další postup bude spočívat zejména v zajištění převodu práv a povinností ze stavebního povolení na město a následné realizaci stavby.		
Identifikační číslo projektu:	<b>PP-26-01</b>	Priorita projektu:	vysoká
Přínosy:	<ol style="list-style-type: none"><li><b>Zajištění kapacity pro péči o opuštěná a nalezená zvířata</b> - realizací projektu dojde k vytvoření odpovídající infrastruktury pro zajištění péče o opuštěná a nalezená zvířata na území města v souladu s povinnostmi obce vyplývajícími z právních předpisů.</li><li><b>Zlepšení hygienických a provozních podmínek péče o zvířata</b> - nové zařízení umožní zajistit moderní a hygienicky vyhovující zázemí pro: umístění zvířat, jejich karanténu a izolaci, základní veterinární ošetření.</li><li><b>Zvýšení efektivity řešení problematiky nalezených a opuštěných zvířat</b> - nový areál umožní centralizaci činností souvisejících s péčí o nalezená a opuštěná zvířata, což povede k efektivnějšímu provozu a lepší organizaci této služby.</li><li><b>Zlepšení provozního zázemí městské policie</b> - součástí projektu je také vybudování zázemí pro městskou policii, které umožní efektivnější řešení situací souvisejících s odchylem zvířat a dalšími zásahy v této oblasti.</li><li><b>Dlouhodobá stabilizace služby poskytované městem</b> - vybudováním nového zařízení dojde k vytvoření stabilní infrastruktury pro poskytování této veřejné služby v dlouhodobém horizontu.</li></ol> <b>Projekt představuje vytvoření základní infrastruktury pro zajištění služby, kterou je město povinno dlouhodobě zajišťovat. Projekt naplňuje povinnosti obce dle příslušných právních předpisů v oblasti péče o nalezená a opuštěná zvířata.</b>		
Cíl projektu:	<p>Hlavní cíl projektu: <b>Vybudování moderní infrastruktury pro zajištění péče o opuštěná a nalezená zvířata na území města, včetně odpovídajícího provozního zázemí pro výkon souvisejících činností městské policie.</b></p> <p>Dílčí cíle projektu</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Zajištění kapacit pro umístění nalezených a opuštěných zvířat</b> - vytvořit odpovídající kapacity pro krátkodobé i dlouhodobé umístění zvířat nalezených na území města včetně prostor pro karanténu a izolaci.</li><li><b>Zajištění základního veterinárního zázemí</b> - vytvořit provozní podmínky pro poskytování základní veterinární péče o umístěná zvířata a zajištění jejich zdravotního stavu.</li><li><b>Zlepšení organizačních a provozních podmínek služby</b> - centralizovat činnosti související s péčí o zvířata do jednoho zařízení a vytvořit odpovídající provozní zázemí.</li><li><b>Zajištění zázemí pro výkon činností městské policie</b> - vybudovat odpovídající provozní zázemí pro činnosti městské policie související zejména s odchylem a řešením situací spojených s nalezenými nebo opuštěnými zvířaty.</li></ol>		

Výstupy projektu:	<p><b>1. Administrativní připravenost projektu k realizaci</b> - zajištění administrativních kroků nezbytných pro realizaci projektu, Zajištění přechodu práv a povinností ze stavebního povolení na statutární město Pardubice jako investora projektu v souladu se stavebním zákonem.</p> <p><b>2. Připravené zadávací řízení na zhotovitele stavby</b>- zpracování zadávací dokumentace a realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.</p> <p><b>3. Zajištění organizace realizace projektu</b> - zajištění projektového řízení a koordinace přípravy realizace projektu včetně zajištění technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.</p> <p><b>4. Zajištění finanční připravenosti projektu</b> - příprava podkladů pro zajištění financování projektu a jeho zařazení do rozpočtu města.</p> <p><b>5. Realizace projektu dle zpracované PD v rozsahu</b></p> <table><thead><tr><th>výstup projektu</th><th>měrná jednotka</th><th>orientační hodnota</th></tr></thead><tbody><tr><td>Vybudování zařízení útulku pro psy</td><td>ks</td><td>1</td></tr><tr><td>Vybudování hlavního provozního objektu</td><td>m²</td><td>cca 1 118</td></tr><tr><td>Zřízení kapacit pro umístění psů</td><td>počet míst</td><td>dle PD</td></tr><tr><td>Vybudování veterinárního zázemí</td><td>ks</td><td>1</td></tr><tr><td>Vybudování karanténní části</td><td>ks</td><td>1</td></tr><tr><td>Vybudování zázemí městské policie</td><td>ks</td><td>1</td></tr><tr><td>Realizace technické infrastruktury areálu</td><td>soubor</td><td>1</td></tr></tbody></table> <p><b>6. Projekt bude realizován statutárním městem Pardubice jako investorem</b>- zajištění smluvního rámce mezi městem a Nadací města Pardubic pro předání projektové dokumentace a součinnost při realizaci projektu</p>			výstup projektu	měrná jednotka	orientační hodnota	Vybudování zařízení útulku pro psy	ks	1	Vybudování hlavního provozního objektu	m²	cca 1 118	Zřízení kapacit pro umístění psů	počet míst	dle PD	Vybudování veterinárního zázemí	ks	1	Vybudování karanténní části	ks	1	Vybudování zázemí městské policie	ks	1	Realizace technické infrastruktury areálu	soubor	1
výstup projektu	měrná jednotka	orientační hodnota																									
Vybudování zařízení útulku pro psy	ks	1																									
Vybudování hlavního provozního objektu	m²	cca 1 118																									
Zřízení kapacit pro umístění psů	počet míst	dle PD																									
Vybudování veterinárního zázemí	ks	1																									
Vybudování karanténní části	ks	1																									
Vybudování zázemí městské policie	ks	1																									
Realizace technické infrastruktury areálu	soubor	1																									
Plánované náklady projektu:	<p><b>Max. do výše 130 mil. Kč z rozpočtu statutárního města Pardubice</b> v rozsahu stavebních prací definovaných výkazem výměr dle PD Útulky pro psy a služebna městské policie, lokalita Popkovice z 03/2026</p>																										
Položka rozpočtu města:	<p><i>BUDE NÁROKOVÁNO VE ZMĚNĚ ROZPOČTU prostřednictvím kapitoly OMI</i></p>																										
Plánovaný termín zahájení projektu:	05/2026	Plánovaný termín dokončení projektu:	04/2028																								
Harmonogram projektu:	<table><thead><tr><th>milník</th><th>termín</th></tr></thead><tbody><tr><td>Schválení investičního záměru v Zastupitelstvu města</td><td>05/2026</td></tr><tr><td>Zahájení přípravy zadávacího řízení na zhotovitele stavby</td><td>05/2026</td></tr><tr><td>Vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele</td><td>06/2026</td></tr><tr><td>Hodnocení nabídek a výběr dodavatele</td><td>07–08/2026</td></tr><tr><td>Uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby</td><td>09/2026</td></tr><tr><td>Zahájení realizace stavby</td><td>09/2026</td></tr><tr><td>Realizace stavby</td><td>09/2026 – 03/2028</td></tr><tr><td>Dokončení realizace stavby</td><td>03/2028</td></tr><tr><td>Kolaudace a uvedení zařízení do provozu</td><td>03–04/2028</td></tr></tbody></table>			milník	termín	Schválení investičního záměru v Zastupitelstvu města	05/2026	Zahájení přípravy zadávacího řízení na zhotovitele stavby	05/2026	Vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele	06/2026	Hodnocení nabídek a výběr dodavatele	07–08/2026	Uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby	09/2026	Zahájení realizace stavby	09/2026	Realizace stavby	09/2026 – 03/2028	Dokončení realizace stavby	03/2028	Kolaudace a uvedení zařízení do provozu	03–04/2028				
milník	termín																										
Schválení investičního záměru v Zastupitelstvu města	05/2026																										
Zahájení přípravy zadávacího řízení na zhotovitele stavby	05/2026																										
Vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele	06/2026																										
Hodnocení nabídek a výběr dodavatele	07–08/2026																										
Uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby	09/2026																										
Zahájení realizace stavby	09/2026																										
Realizace stavby	09/2026 – 03/2028																										
Dokončení realizace stavby	03/2028																										
Kolaudace a uvedení zařízení do provozu	03–04/2028																										
Kritéria úspěšnosti:	<p><b>1. Realizace projektu v plánovaném časovém horizontu</b> Projekt bude považován za úspěšný, pokud bude realizován v souladu se stanoveným harmonogramem a stavba bude dokončena v plánovaném termínu.</p> <p><b>2. Realizace projektu v rámci schváleného rozpočtu</b> Projekt bude realizován v souladu se schváleným finančním rámcem projektu, resp. bez zásadního překročení schválených investičních nákladů.</p> <p><b>3. Vybudování zařízení v rozsahu projektové dokumentace</b> Realizací projektu bude vybudováno zařízení útulku pro psy v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a stavebním povolením.</p> <p><b>4. Uvedení zařízení do provozu</b></p>																										

	Po dokončení stavby bude zařízení zkolaudováno a uvedeno do provozu pro poskytování služby péče o nalezená a opuštěná zvířata. <b>5. Zajištění dlouhodobé provozuschopnosti zařízení</b> Vybudované zařízení bude schopné dlouhodobě plnit svou funkci a zajistit infrastrukturu pro péči o nalezená a opuštěná zvířata na území města.		
Hlavní rizika:	<b>riziko</b>	<b>popis rizika</b>	<b>opatření k mitigaci</b>
	Administrativní riziko	Stavební povolení je v současné době vydáno na jiný subjekt než město.	Zajištění přechodu práv a povinností ze stavebního povolení na statutární město Pardubice před zahájením zadávacího řízení.
	Riziko průběhu zadávacího řízení	Zadávací řízení na zhotovitele stavby může být prodlouženo (např. námitky uchazečů, zrušení soutěže).	Kvalitní příprava zadávací dokumentace a harmonogramu zadávacího řízení.
	Riziko růstu stavebních nákladů	Nabídkové ceny ve veřejné soutěži mohou být vyšší než předpokládaný rozpočet stavby.	Aktualizace rozpočtu před vyhlášením soutěže a případná úprava rozsahu projektu.
	Riziko prodloužení realizace stavby	V průběhu realizace může dojít k prodloužení stavebních prací (např. klimatické podmínky, technické komplikace).	Nastavení realistického harmonogramu a zajištění technického dozoru stavebníka.
	Riziko zajištění financování	Nedostatečné finanční krytí projektu v rozpočtu města.	Včasné plánování finančních prostředků v rozpočtu města a víceletém výhledu.
	Provozní riziko	Budoucí provoz zařízení může vyžadovat vyšší provozní náklady.	Nastavení provozního modelu zařízení a plánování provozních nákladů v rozpočtu města.
	Riziko smluvního vztahu s nadací	Nedostatečné smluvní ošetření vztahu mezi statutárním městem Pardubice a Nadací města Pardubice při předání dokumentace a součinnosti.	Uzavření smluvního vztahu upravujícího práva a povinnosti mezi městem a nadací před zahájením realizace projektu.
	Riziko zadávání veřejné zakázky	Nejasné určení zadavatele veřejné zakázky může vést k procesním chybám nebo napadení zadávacího řízení.	Jednoznačné určení statutárního města Pardubice jako zadavatele veřejné zakázky a zajištění souladu s právními předpisy.
	Riziko nepřevzetí projektové dokumentace	Nedostatečné nebo neúplné předání projektové dokumentace od nadace může způsobit komplikace při realizaci projektu.	Kontrola a protokolární převzetí projektové dokumentace včetně všech souvisejících práv a podkladů.
	Riziko koordinace subjektů	Nedostatečná koordinace mezi městem, nadací a dalšími zapojenými subjekty může vést k prodávám nebo chybám v přípravě projektu.	Jasně nastavení kompetencí, odpovědností a komunikačních vazeb v rámci projektového řízení.
	Riziko kapacit projektového řízení	Nedostatečné kapacity pro řízení projektu mohou negativně ovlivnit průběh přípravy i realizace projektu.	Zajištění odpovídajícího projektového řízení včetně externího manažera projektu a podpůrného týmu.
Riziko stavby města na cizím pozemku /patří Nadaci/	Město by nemělo stavět na cizím pozemku, neboť stavba přirůstá k pozemku a stává se vlastnictvím vlastníka pozemku.	Převést dotčené pozemky do vlastnictví města před samotným zahájením stavby.	
Podmínky pro provoz:	Provoz zařízení útulku pro psy bude zajišťován městem prostřednictvím jím zvoleného provozního modelu (např. prostřednictvím městské organizace, smluvního provozovatele nebo jiné formy zajištění služby).  Pro řádný provoz zařízení bude nutné zajistit zejména následující podmínky: 1. Organizační zajištění provozu - Stanovení provozního modelu zařízení a určení subjektu odpovědného za jeho provoz, včetně nastavení provozních pravidel zařízení. 2. Personální zajištění provozu - Zajištění odpovídajícího počtu pracovníků pro péči o zvířata a provoz zařízení, případně zajištění veterinární spolupráce.		

	<p>3. Technické zajištění provozu - Zajištění údržby objektu, technologických zařízení a technické infrastruktury areálu.</p> <p>4. Finanční zajištění provozu - Zajištění finančních prostředků na provoz zařízení v rozpočtu města, zejména na: personální náklady, veterinární péči, krmivo a provozní materiál, energie a údržbu zařízení.</p> <p>5. Zajištění souladu s právními předpisy - Provoz zařízení musí být zajištěn v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v oblasti ochrany zvířat, veterinární péče a hygienických požadavků.</p> <p><b>Provoz zařízení bude zajišťován statutárním městem Pardubice jako součást výkonu samostatné působnosti obce.</b></p>				
<b>Organizace projektu</b>					
Zadavatel projektu:	Jan Nadrchal, primátor města				
Sponzor projektu:	Jiřina Klčová, náměstkyně primátora města				
Další členové řídicího výboru:	Jakub Rychtecký, náměstek primátora Jan Hrabal, náměstek primátora Kateřina Skladanová, vedoucí OMI Miroslav Čada, vedoucí ORS				
Manažer projektu:	Jiří Čáň, (navržen zadavatelem, sponzorem a vedoucím ORS) Manažer projektu je jmenován v souladu se směrnicí řízení projektů a odpovídá za koordinaci přípravy a realizace projektu včetně převodu stavebního povolení.				
Projektový tým:	1x Zástupce OMI 1x Zástupce ORS 1x Zástupce EO 1x Zástupce OD 1x zástupce – Městská policie				
Konzultanti projektu:	1 x zástupce UMO				
<b>Fáze plánování</b>					
Rozsah dokumentace ve fázi plánování včetně zodpovědností:	Projektová dokumentace ve stupni DPS převzatá od Nadace města Pardubic a doplněná o zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby.				
Harmonogram fáze plánování:	05/2026 – 09/2026				
Maximální náklady fáze plánování:	Náklady na zajištění projektového řízení, přípravu zadávací dokumentace, administraci zadávacího řízení a další související činnosti.	Termín dokončení plánu:	09/2026 (uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby)		
<b>Schválení dokumentu</b>					
Manažer projektu:	Jiří Čáň	Datum:		Podpis:	
Sponzor projektu:	Jiřina Klčová	Datum:		Podpis:	
Vedoucí ORS:	Miroslav Čada	Datum:		Podpis:	
Zadavatel projektu:	Jan Nadrchal	Datum:		Podpis:	
Schválení rozhodovacím orgánem:	Rada města Pardubic	Datum schválení:		Podpis:	